

## Prodej, Byt 2+1+L (60m2), k rekonstrukci, Děčín III - Staré Město

Oblouková, Děčín



**2 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivo Kaška**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420774711704

**E-mail:** [kaska@renner.cz](mailto:kaska@renner.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt v OV vhodný k rekonstrukci o velikosti 2+1+L (60m2), který se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu s novým výtahem v Děčíně III na Starém Městě. Kuchyňská linka je standardní s plynovým sporákem. Bytové jádro je umakartové s hlubokou vanou, WC je oddělené. V předsíni se nachází šatna. Okna jsou původní dřevěná. Podlahovou krytinou je PVC a dřevěné parkety. Lodžie je po rekonstrukci. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka 300 metrů od domu). Zastávka MHD je přímo u domu.