

Prodej prostorného, světlého rodinného domu s bazénem, saunou a nádhernou zahradou v klidné lokalitě

Podolí



16 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Plocha sklepu:	77 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádhernou rodinnou rezidenci v malebné obci Podolí, jen kousek od

Brna. Dům s parcelním číslem 1239/459 kombinuje moderní vymoženosti s komfortním bydlením a nachází se v klidné oblasti s výhledem na okolní krajinu. Díky své poloze a směřování na východ, jih a západ poskytuje světlé a slunné prostory během celého dne.

Tento dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2003 a rozkládá se na pozemku o celkové výměře 804 m², z čehož 657 m² tvoří krásně udržovaná zahrada s bazénem, ideální pro odpočinek a rodinné aktivity. Užitková plocha domu je 325 m², zahrnujíc vysoké stropy s výškou 2,74 metru, což dodává interiéru vzdušnost a prostornost.

Dispozice 5+kk nabízí pohodlí a praktičnost – v domě najdete prostornou obývací místnost (46,8 m²,) spojenou s plně vybavenou a nadstandartně řešenou kuchyní (8,4 m²,). Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s markýzou, ze které je výhled a vstup na zahradu a bazén.

V patře jsou tři ložnice o rozměrech (19,2 m², 25,1 m², a 39,6 m²,).

V suterénu domu se nachází prostorný sklep s dílnou, technickou místností (kotel Buderus s akumulací nádrží) a saunou o celkové výměře podsklepení 77 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Garáž (39,2 m²), pro dva vozy a další dvě parkovací stání na pozemku přináší velký komfort pro rodiny s více vozidly.

Dům je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, je zde i připojení na plyn a kabelový internet, což zajistí vysoký komfort bydlení. Energetická náročnost budovy bude doložena

Lokalita Podolí u Brna je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, ale zároveň skvělou dostupnost do centra města, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci se nachází mateřská a základní škola, lékař, pošta a další občanská vybavenost. Blízkost Jihomoravského kraje a města Brno nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity a kulturu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte zprostředkovatele Petra Vyskočila.