

Prodej Rodinný dům, 240m²

Husova, 25756, Neveklov



14 900 000 Kč
za nemovitost

Zajistíme kompletní
financování



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m²
Užitná plocha:	240 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 6+kk s bazénem, vířivkou a naprostým soukromím - Neveklov
Hledáte ideální rodinné bydlení, které spojuje komfort, soukromí a perfektní dostupnost?

Tento dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk a podlahové ploše cca 237 m² se nachází přímo v centru města Neveklov, přesto však nabízí absolutní klid a soukromí. Dům stojí na pečlivě udržovaném pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro relax i rodinné aktivity.

K odpočinku vybízí venkovní bazén a Whirlpool pro 4 osoby, zatímco prostorná pergola s grilem a plně vybavenou letní kuchyní je ideálním místem pro setkávání s přáteli či rodinou.

Interiér domu je velmi dobře promyšlený - dominantou prostorný obývací pokoj s krbem, kompletně vybavená kuchyně, dvě koupelny a dvě toalety (s možností vybudování třetí koupelny). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku je parkování až pro 6 automobilů (zastřešené stání je 21,5 m) a příjezd na pozemek je možný ze dvou stran.

Dům byl postaven před cca 14 lety, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky své

poloze v centru Neveklova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah - obchody, školy, školky, restaurace i dopravní spojení. Shrnutí hlavních předností: Dispozice 6+kk, užitná plocha cca 237 m² Udržovaná zahrada s bazénem a vířivkou Pergola s grilem a letní kuchyní Dvě koupelny + příprava na třetí Krb v obývacím pokoji Parkování až pro 6 aut, příjezd ze dvou stran Naprosté soukromí přímo v centru města Výborný stav, možnost okamžitého bydlení Tento dům představuje jedinečnou kombinaci prostoru, pohodlí a klidného rodinného života, aniž byste museli slevit z dostupnosti a občanské vybavenosti. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně - tato nemovitost má skutečně své kouzlo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115424.