

Prodej, rodinný dům se zahradou, Splž - Strážov

Strážov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail:

lucie.cekalova@gardereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	4762 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen velmi málo míst, které se prodávají mají toho tolik říct.. Svůj příběh, vypráví o lásce a práci, kterou někdo vložil do místa, které chce dál žít. Ve vzrostlých stromech zase bude někdo snít a naslouchat zpěvu ptáků, z jezírka poslouchat kuňkání žab a kochat se výhledem do lesů a luk. Zde slyším své srdce tlouct a vím, že tohle je kus opravdové Země, které máte možnost mít a starat se o něj.

Na okraji chráněné krajinné oblasti Šumava (evropsky významná lokalita) se nachází velkorysý pozemek o CP 4762 m² s menším rodinným domkem z 90. let, jehož kolaudace proběhla v roce 2001. Jedná se o podsklepenou, dvoupodlažní stavbu s obytným podkrovím (skladba kámen, plné cihly - podzemní podlaží, porobetonové tvárnice Hebel - nadzemní podlaží) o dispozici 3+kk. Zastavěná plocha domu je 59 m², v suterénu se nachází garáž a sklepní prostory, ve zvýšeném přízemí vstupní chodba se zasklenou terasou, zádveří, koupelna s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem. V podkroví se nachází 2 pokoje a společné prostory schodiště. Dům je vytápěn krbovými kamny, elektrickými panely, napojen na vlastní studnu, odpad sveden do vyvážecí jímky o objemu 20 m³.

Zahrada je klenot, který naprosto souzní s okolím daného místa. Veškeré rostlinstvo je již vzrostlé a nabízí soukromí, krásu pro oči i úrodu z třešní, jabloní a dalších druhů stromů. Malý skleník umožní vypěstovat si cokoli vlastního, pergola nabídne odpočinek poté, co vylezete ze skleníku. :) Pozemek je územním plánem zahrnut do ploch zastavitelných pro bydlení, tedy současný domek lze rozšířit, případně nahradit nebo postavit další.

Domek se zahradou (celá oplocená) se nachází na okraji obce, nikým nerušená a s obrovským potenciálem. Ať hledáte místo, kde si chcete po náročném týdnu jen odpočinout a čerpat síly z přírody nebo si chcete vybudovat trvalý domov pro svou rodinu a mít jedinečné místo s možností být soběstačný, zkuste zavřít oči a představit si, co vše byste mohli.. Těším se na Vás na prohlídce a případně další informace sdělím mailem nebo osobně.