

Prodej bytu 2+1, 60 m², Boženy Němcové, Třinec - Lyžbice

B. Němcové, 73961, Třinec



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomasz Kostka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka, skříň, předsíňová stěna	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s balkonem o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v žádané lokalitě Třinec - Lyžbice.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Nemovitost prošla přibližně před 8 lety rekonstrukcí, při které bylo původní bytové jádro nahrazeno stavebně oddělenou koupelnou, samostatným WC a praktickou komorou. Díky jižní orientaci je byt velmi světlý a působí vzdušně a prostorně.

Velkým benefitem je balkon přístupný z ložnice, který nabízí příjemné místo k relaxaci - například pro ranní kávu na čerstvém vzduchu. K bytu dále náleží dvě sklepní kóje, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Parkování je v této lokalitě bezproblémové.

V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody a veškeré služby, nákupní centrum City Market Třinec, lékaři, lékárny, stejně tak vlakové nádraží Třinec centrum a autobusové stanoviště Třinec - Slovan. Okolí nabízí také dostatek zeleně, parky a volnočasové plochy pro děti i dospělé.

Jedná se o výjimečný byt, a to nejen díky svému technickému a estetickému stavu, ale také díky výborné lokalitě v

rámcí města. Ať už hledáte komfortní bydlení, nebo zajímavou investici, tato nemovitost je skvělou volbou.