

## Prodej nového bytu 4+kk 94m<sup>2</sup>/Předzahrádka 134m<sup>2</sup>/Terasa, DV, GS, sklep Praha 6 - Ruzyně, novostavba

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



### 7 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:**

[katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)

|                                  |                         |                              |                            |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 237 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba              | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                 |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - |

|                         |                   |                               |                    |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
|                         | MHD; autobus      |                               | 400 V              |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 4+kk o velikosti 89,8 m<sup>2</sup> + předzahrádka 134,3 m<sup>2</sup>, terasa 10,8 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci U Šárky, Praha 6 – Ruzyně (dům C2).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené kuchyňské linky vybavené spotřebiči (indukce, lednice s mrazákem, el. trouba, myčka nádobí, digestoř), včetně koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík), samostatné WC s umyvadlem, dále interiérové dveře, plastová okna, vinylová podlaha a dlažba, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře. Byt je zcela nový, nebydlený.

Akontace za byt: 7.990.000 Kč

Anuita k bytu: 7.250.679 Kč

Akontace za garážové stání: 190.000 Kč

Anuita garážové stání: 360.000 Kč

Akontace za sklepní kóji: 70.000 Kč

Anuita ke sklepní kóji: 131.550 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůze MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší garážové stání a sklep. Možnost dokoupit další garážové stání se sklepem.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.