

## Pronájem byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

Víta Nejedlého, 53701, Chrudim



**13 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné: 13.000 Kč /  
měsíc + zálohy na energie  
a služby: 5.000 Kč měsíc +  
vratná kauce: 26.000 Kč +  
odměna RK 13 000 Kč.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk o ploše 51,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží secesního domu v jedné z nejžádanějších částí města Chrudim, ulice Víta Nejedlého.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, která kladla důraz na kvalitu, komfort a dlouhodobou hodnotu bydlení. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny a vody, renovovaná okna i obvodové zdi, nové vnitřní příčky a stropy a především komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě. Použity byly nadstandardní materiály – moderní dlažby a obklady, kvalitní interiérové dveře i vkusná sanitární keramika.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a světlo. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jihovýchodní orientací, která zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, předstíh s úložným potenciálem, praktickou komoru a moderní koupelnu s WC.

Velkou přidanou hodnotou je výborná dostupnost dopravy – v bezprostředním okolí se nachází MHD, vlakové i autobusové nádraží, což ocení jak pracující, tak i studenti.

K bytu náleží výlučné právo užívání sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

**NEXT REALITY SVATOŠ** Palackého třída 802, Chrudim III 537 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1224/next-reality-svatos>

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 26.000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 13.000 Kč

Byt je k dispozici ihned a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a reprezentativní bydlení v centru města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115563.