



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0049

Byt 2+1 v Horní Plané u Lipna

Sídlíště Míru, Horní Planá



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 57 m², která se nachází v 1. patře panelového domu v Horní Plané. Byt je situován ve velmi klidné a příjemné části města s okolní zelení, parkovištěm i dětským pískovištěm, přitom jen přibližně 150 metrů od centra s obchody a službami.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, avšak udržovaném stavu, což novému majiteli dává skvělou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 2+1 zahrnuje předsíň, 2 pokoje, kuchyni s jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí prodeje je sklepní kóje a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku.

Dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení, nové omítky, novou fasádu a plastová okna. Společné prostory jsou čisté a udržované. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkovým rozvodem tepla z městské kotelny, pitná voda je z obecního vodovodu a odpad je sveden do městské kanalizace.

Velkou předností je také poloha nedaleko Lipenské přehrady, díky čemuž je nemovitost vhodná nejen k trvalému bydlení, ale i jako rekreační zázemí nebo zajímavá investice.

Horní Planá nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně školy, školky, obchodů, zdravotního střediska i spojení autobusem a vlakem. Lokalita je velmi atraktivní také díky blízkosti Lipna a širokým možnostem volnočasových aktivit během celého roku. V dojezdové vzdálenosti se nachází Český Krumlov přibližně 30 minut, Frymburk zhruba 15 minut a rakouské hranice asi 20 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.