Pronájem - Byty číslo zakázky: **RR26122025**

2+kk, 41 m2, ul. Nad Stadionem, Králův Dvůr

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr

14 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 654,- Kč . Elektřina se převádí na nájemce.

Vyřizuje
Mgr. Bc. Rozálie Lankašová
Tel.: +420 775281667
GSM: +420 775281667
E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	41 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce

Doprava:

vlak; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Telekomunikace:

Internet

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o ploše 41 m, který se nachází ve 3. patře (posledním) zatepleného domu bez výtahu, v klidné lokalitě Králův Dvůr, ulice Nad Stadionem.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a bude se jednat o prvního nájemce po rekonstrukci. Díky jihovýchodní orientaci působí byt velmi světlým a příjemným dojmem.

Dispozice a vybavení:
nová kuchyňská linka
elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř
plovoucí podlahy a dlažba
nově vyzděná koupelna s vanou (160 cm) a zástěnou
samostatné WC
v předsíni dvě nové skříně
nová bílá výmalba

K bytu náleží špajz na patře a sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita:
Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností.
základní škola cca 2 minuty pěšky
Retail Park cca 5 minut autem
přímé autobusové spojení do Prahy (metro Zličín / Nové Butovice)
dojezd do Prahy cca 25 minut

Finanční podmínky:
nájemné: 14.000 Kč / měsíc
služby: 2.654 Kč / měsíc
elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc (převod na nájemce, dle spotřeby)
vratná kauce: 28.000 Kč
provize RK: 14.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.