



Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou

Krymská, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání



Vyřizuje

Genio reality s.r.o.

GSM: 792 306 801

E-mail:

info@genioreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha zahrady:	544 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečnými atributy, ideální pro spokojený život rodiny s dětmi, situovaný v klidné lokalitě na ulici Krymská v části obce Liberec VI-Rochlice.

Tento patrový dům se dvěma podlažími prošel kompletní pečlivou rekonstrukcí. Nová střecha se zateplením, podlahové vytápění v přízemí a radiátory v patře se samostatnými okruhy, nové podlahy, stropní podhledy, štuky, omítky, kompletní rozvody elektřiny i s venkovními zásuvkami - příprava na dobíjení elektroauta, odpady, koupelna, a mnoho dalšího. Vše z kvalitních a poctivých materiálů. Nově je vyvložkované komínové těleso s možností připojení krbových kamen.

Dům má zastavěnou plochu 80 m² a užitnou plochu 114 m², což poskytuje dostatek místa pro rodinné aktivity a relaxaci. V přízemí s podlahovým vytápěním naleznete chodbu, šatnu, technickou místnost, kuchyň, koupelnu, obývací pokoj se vstupem na zahradu. Obývací pokoj lze rozdělit na dva samostatné pokoje, viz půdorys.

Dům v patře disponuje třemi pokoji, které lze snadno upravit na dětské pokoje, pracovnu, nebo pokoj pro hosty, čímž

se skvěle přizpůsobí potřebám Vaší rodiny. Je také možnost rozdělit vrchní patro na čtyři pokoje, ve spolupráci s námi.

Objekt je z části podsklepen (28 metrů čtverečních), a to je velkou výhodou v dnešní době, například k vybudování domácího wellness, nebo sauny.

Jednou z hlavních předností tohoto domu je velká zahrada, která je ideální pro hry a aktivity dětí. Tento venkovní prostor je příležitostí pro rodinné grilování, zahradní oslavy nebo jen odpolední relaxaci na čerstvém vzduchu ve vířivce, nebo u bazénu.

Opravdu velmi vřele doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.