

## Prodej louky 25 658 m<sup>2</sup>, Petrov - Bohuliby

Na dolích, 25401, Petrov



**200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 25 658 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně možnost koupě louky v nejvýchodnější části katastrálního území Petrov u Prahy. Jedná se o souvislou plochu 25 658 m<sup>2</sup>. Mírně svažité pozemek má vjezd přímo ze silnice III/1044 a výhled na Studené, část obce Jílové u Prahy. Z jihozápadu ho chrání lesní masiv, ve kterém je možné část zakoupit. Na pozemek bude v případě zájmu přivedena elektřina a je možnost napojení na obecní vodovod. V územním plánu obce je lokalita vedena jako NZ (Nad Bohuliby) - Plochy zemědělské. Tato lokalita umožňuje kromě zemědělské produkce i stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona.

Koupě pozemku v této vyhledávané lokalitě v blízkosti Prahy může být buď dobrou investicí, nebo možností získat pozemek např. pro chov koní v oblasti, kde je několik stájí a rančů.

V blízkosti pozemku je plánovaný tunel Luka, část dálnice D3 - úsek 0302 Jílové - Hostěradice.