

Prodej byt 1+1, 34

Herčíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Angelika Maňáková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt o dispozici 1+1 v jedné z nejžádanějších městských částí Brna - Králově Poli, na ulici Herčíkova. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, který zajišťuje pohodlný každodenní přístup. Součástí bytu je také sklepní kóje a parkování je řešeno formou modrých zón v okolí domu.

Představte si bydlení na místě, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, výbornou dopravní dostupnost a zároveň dostatek klidu pro každodenní život.

Královo Pole je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou, která nabízí stabilní zázemí, příjemné prostředí a široké možnosti využití - ať už hledáte místo pro vlastní bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost.

Byt má užitnou plochu přibližně 34 m² a působí velmi praktickým a promyšleným dojmem. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, komoru, koupelnu s toaletou, kuchyni doplněnou o vestavěnou spíž a obytný pokoj se spacím patrem. Toto řešení efektivně pracuje s prostorem a umožňuje využít spodní část pokoje jako obývací část, pracovní kout nebo klidnou relaxační zónu.

Lokalita Královo Pole nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Mateřské i základní školy, obchody s potravinami, lékárna, kavárny i další služby jsou dostupné přibližně do 5 minut pěšky. Větší nákupy

pohodlně vyřešíte v NC Královo Pole, které je vzdálené zhruba 7 minut chůze.

Zastávky MHD se nachází v blízkosti domu a do centra Brna se dostanete do 15 minut. Výhodou je také dobré napojení na brněnský městský okruh, díky kterému je zajištěna pohodlná dostupnost autem do centra města i směrem na dálnici. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného bydlení.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám ho osobně představím na prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115567.