

## Prostorný 2+1, 55m2, balkon, sklep, ul. Na louži, jen 9 min na metro A, C a 12min k metru B

Na louži, 10100, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7500,- Kč  
včetně elektřiny a plynu +  
vratná kauce + odměna RK



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes  
Hošek**

**Tel.:** 608 888 825

**GSM:** 608 888 825

**E-mail:** [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)

|                              |                                                                                          |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                                                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                   | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                                                                         | <b>Popis vybavení:</b>           | Viz text inzerce a fotografie        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                                                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                                                                                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je volný od 01.03.2026. prohlídky, uzavření smlouvy a zaplacení jsou možné již nyní.

Pro občany ČR a EU,.

Pro cizince z třetích zemí pouze s trvalým pobytem.

Poskytování informací o nabídce a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme nepřehlédněte podrobné a přehledné finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nenechte si ujít možnost pronájmu prostorného bytu 2+1 s balkónem, situovaného do 3. patra cihlového domu s výtahem.

Celková plocha je 55m<sup>2</sup> + sklep.

V bytě jsou 2 samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je čerstvě z 80% zrekonstruován. (nové podlahové krytiny, nová plastová okna, nová koupelna, nová kuchyňská linka s novou myčkou a plynovým sporákem).

V koupelně je pračka, v kuchyni lednice s mrazákem.

Z kuchyně je přístup na balkón.

V místech, kde je ulice K louži kolmá na ulici Na louži stojí i dům, tzn. okna bytu, směřující do ulice, mají příjemný výhled do dlouhé ulice a nehledíte tedy do oken žádného protějšího domu.

V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje.

Dům je čistý, po rekonstrukci, s novým výtahem.

V domě je UPC i ADSL.

Parkování je na ulici - modré zóny na základě rezidenční karty.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost, jen 1 zastávku tramvají je OC EDEN, nebo 3 minuty chůze Vršovické náměstí.

MHD: Za 5 minut se pěšky dostanete k zastávce Koh-i-nor nebo Bohemians.

Tramvají pak za 9 minut na metro A - Nám. Míru, nebo za 9 minut na metro C - I.P.Pavlova, nebo za 12 minut na metro B - Karlovo nám.

Byt je připravený k nastěhování a je vhodný pro pracující nekuřáky.

Byt je vhodný pro 1-3 dospělé osoby, nebo 1-2 dospělé osoby a 1-2 děti.

Finanční shrnutí:

Nájemné: 23.000,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 6.400,- Kč za měsíc

- vyšší záloha je dle vysoké spotřeby stávajícího nájemce (voda, teplo, teplá voda) a novému nájemci bude upravena dle skutečné spotřeby po prvním období, vše je zúčtovatelné dle skutečnosti.

Elektřina a plyn (jen vaření) se přepisují na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč

Odměna RK: 23.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 87.230,- Kč vč a zahrnuje platbu za 1. měsíc, vratnou jistotu, a odměnu RK.

S ohledem na situaci zájemce (děti, zvíře, apod) může být jistota navýšena až na 2násobek nájemného s poplatky.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Vršovice“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

Po 15.12.2025 a Út 16.12.2025 nejsme k dispozici.