

Byt 2+kk+L před rekonstrukcí v revitalizovaném panelovém domě v Praze 4

Vodnická, Praha-Újezd, Praha



6 331 185 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v příjemné lokalitě Prahy, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ. Dispozice 2+kk s podlahovou plochou 49 m² + sklep nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, umístění ve 3. podlaží poskytuje pěkný výhled i výhodu vytápění okolními byty. Pro moderní bydlení doporučujeme rekonstrukci el.energie, podlah, dveří, kuchyně i koupelny s WC.

Dům je zateplený a zrekonstruovaný, včetně výtahu, rozvodů, střechy, fasády, lodžii a oken, úsporný provoz potvrzuje energetická náročnost budovy třídy B.

Blízkost přírody si užijete díky Miličovskému lesu s rybníky, potokem či vrchem. Na metro C - Háje dojdete pohodlně cca za 15 minut, zastávka autobusu směr Opatov je přibližně 5 min chůze. Umístěním se jedná spíše o Kateřinky, tedy blíže k Praze. V místě najdete veškerou občanskou vybavenost, zimní stadion, do obchodního centra Chodov dojedete autem za pár minut.

Sklepní kóje je netradičně umístěna v 7. NP, v přízemí je možné využít společnou kolárnu a kočárkárnu.

Parkování je možné v ulici i na vlastním parkovišti pod domem.

S výběrem vhodného financování Vám v případě zájmu rádi poradíme.

Přijďte se podívat, zda tato nemovitost může vyhovovat Vaším požadavkům a přáním. Těšíme se na Vás při prohlídce.