

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+kk s Terasou a 2x GS v novostavbě u lesoparku Hostivař

Dieselova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



44 000 Kč

za měsíc

poplatky 4.000,-Kč (vodné, elektřina plus 2 GS v ceně Nájmu) Kauce 44.000,-Kč provize RK 44.000,-Kč



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, nově vybudovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 108 m, z čehož 80 m tvoří obytná část a 28 m prostorná terasa. Byt se nachází v 1. patře moderní novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady. Součástí nabídky jsou dvě garážová stání v suterénu domu.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na maximální komfort a funkčnost. Vstupní chodba plynule navazuje na technickou místnost sloužící jako prádelna a šatna. Dále byt nabízí ložnici s vlastní šatnou, dětský pokoj, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obytné části je přímý vstup na velkorysou terasu o velikosti 28 m, orientovanou do klidného prostředí se zelení a výhledem na okolní les.

Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a přirozeně navazuje na obytný prostor, který je ideální jak pro každodenní život, tak pro společenská setkání. Interiér je laděn do nadčasového stylu s důrazem na kvalitní materiály, čisté linie a celkový komfort bydlení.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost rozlehlého přírodního parku Hostivař, meandru řeky Botiče a Hostivařské přehrady, které nabízejí nepřeborné možnosti relaxace i aktivního vyžití po celý rok. V letních měsících lze využít pláž u přehrady, v okolí se nachází squashové centrum, tenisové kurty, golfové hřiště, plavecký areál i hokejový klub. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také oblíbený sportovní areál Hamr a sportcentrum Hostivař (cca 5.min chůze od domu)

Byt je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, což zajišťuje velmi úsporný provoz a vysoký

komfort bydlení.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají spojení moderního bydlení, přírody a výjimečné lokality s výbornou dostupností do centra města