

## Prodej bytu 3+kk, Vršovická

Vršovická, Praha 10, Praha



**10 850 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**David Majer**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420730542484

**E-mail:**

[david.majer@re-max.cz](mailto:david.majer@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Družstevní byt 3+kk o ploše 95,60 m<sup>2</sup> s lodžii v 6. NP panelového domu v žádané lokalitě Praha Vršovice, která zažívá výraznou proměnu. Z původně spíše rezidenční čtvrti se stala živá a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na lodžii. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta a praktická komora. Všechny místnosti jsou neprůchozí a pohodlně přístupné z chodby.

Jednou z největších výhod adresy je skvělá dopravní obslužnost. Tramvajová zastávka je doslova pár kroků od domu a umožňuje rychlé spojení do centra města, na I. P. Pavlova, Náměstí Míru nebo na Vinohrady.

Vršovice jsou typické tím, že zde máte vše po ruce. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení či oblíbené lokální podniky. Jen pár minut chůze od domu se nachází Havlíčkovy sady (Grébovka), jeden z nejkrásnějších parků v Praze.

Družstevní vlastnictví nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, lze financovat hypotékou pouze se zajištěním jinou nemovitostí. Anuita je splacena. Ukazatel energetické náročnosti: D