

Exkluzivní prodej rodinný dům, pozemek 383 m², Nepomuk

Husova, 33501, Nepomuk

**3 860 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům před rekonstrukcí, o zastavěné ploše cca 176 m², kde si nový majitel může vše kompletně uzpůsobit dle svých představ. Vzhledem k tomu, že se zde může vybudovat i 2. nadzemní podlaží, je možné dům taktéž dle svých představ upravit i dispozičně. Do domu je přivedena elektrína, plyn, veřejný vodovod, kopaná studna se nalézá na pozemku, a kanalizace je veřejná. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 383 m², je částečně podsklepená a nachází se v centru města Nepomuk v okrese Plzeň - jih v Plzeňském kraji, nedaleko od náměstí Augustina Němejce, a přímo vyzývá, jak k bydlení, tak i k podnikání. V okolí je krásná příroda, kterou můžete poznávat na kole i pěšky. Ve městě Nepomuk se nachází veškerá občanská vybavenost a nechybí tu ani autobusové spoje a železniční stanice. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás provedu!.