



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250190

Prodej prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžii v Mladé Boleslavi, 17. listopadu

17. listopadu, Mladá Boleslav



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji velký byt o dispozici 4+1 a užité ploše 110 m² v osobním vlastnictví na adrese 17. listopadu 1335, Mladá Boleslav.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu: odkaz ve videoprohlídce.

Představu o prostorovém uspořádání bytu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

LOKALITA:

Tento prostorný byt se nachází na strategickém klidném místě s vynikající dostupností a kompletní občanskou

vybaveností.

Poloha je vynikající i vzhledem k tomu, že blízko bytového domu jsou:

- přírodní park Radouč
- přivaděč na dálnici
- autobusová zastávka
- centrum města

Byt je ve 7. patře osmipodlažního domu s výtahem, který byl postaven v roce 1999.

Poslední patro domu zajišťuje klid a soukromí. Orientace oken je na východní stranu (ložnice, kuchyň, pokoj) a západní stranu (lodžie se vstupy do zbylých 2 pokojů).

DISPOZICE BYTU:

Podlahová plocha bytu je 102 m² a plocha zasklené lodžie je 8 m², celkem je tedy užitná plocha 110 m². Lodžie je přístupná ze dvou pokojů.

Byt je o dispozici 4+1, jednotlivé pokoje jsou neprůchozí se samostatnými vstupy.

K bytu patří drátěná sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

VYBAVENÍ BYTU:

Interiér bytu je částečně zařízen. V ceně bytu je kuchyňská linka s myčkou (60 cm), digestoří s odtahem a elektrickou varnou deskou, vestavěné skříně a skříň v jídelně.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Byt i dům jsou ve vynikajícím stavu.

Okna v bytě jsou plastová s trojskly (v pokojích, kde je lodžie jsou dvojskla, která je také zasklená dvojskly).

Topení je řešeno distančním vytápěním, v místnostech jsou radiátory. Byt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod (ohřev vody je řešen dálkově). Do bytu je internet přiveden po optickém vlákně přes poskytovatele Dragon. Elektrické rozvody jsou měděné.

V roce 2011 byly měněny všechny dveře v bytě (jak vstupní, tak i v pokojích), byly měněny podlahové krytiny (linoleum), udělány nové štuky v pokojích a osazená nová kuchyňská linka.

V roce 2024 byla položena nová vinylová podlahová krytina v pokoji.

V domě byla provedena renovace střechy v roce 2023.

Úklid v domě zajišťuje firma.

NÁKLADY NA PROVOZ BYTU:

- 2.700 Kč/m správa a fond oprav
- 3.300 Kč/m zálohy na topení plus poplatky za společné prostory
- 750 Kč/m internet plus TV
- plus k tomu je potřeba připočítat náklady na vodu a elektřinu, které budou variabilní dle spotřeby

Byt doporučuji vzhledem k jeho vynikajícímu stavu bez nutnosti jakýchkoli oprav či rekonstrukcí, výbornému umístění a jeho velikosti.

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.