

Nájem bytu 3+1 85 m² Letců RAF, Nymburk

Letců R. A. F., 28802, Nymburk

**19 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5500 Kč / měsíc

Vyřizuje

LAREAL s.r.o.

Tel.: 778 543 898

GSM: 778 543 898

E-mail: jakub@lareal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Výška stropu:	3
Balkón:	13 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci o velikosti 3+1 včetně sklepa 85 m² Letců RAF, Nymburk Nabízíme k podnájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 80 m² s 2x balkonem, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě města Nymburk.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2025 – nové zděné jádro, omítky, vinylové podlahy, interiérové dveře, obklady, sanita i rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj
- Samostatná kuchyně
- Pokoj 1
- Pokoj 2
- Komora

- Vstupní chodba
- Koupelna s WC
- 2x balkon
- Sklep (5 m²) umístěn v suterénu – ideální jako úložný prostor

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- Kuchyňský kout: kuchyňská linka (IKEA) s vestavěnou myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a lednicí
- Koupelna: vana, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, WC

Platby:

- Měsíční nájemné: 19 000 Kč
- Zálohy na služby, vodu a teplo: 5 500 Kč
- Elektřina se přepisuje na nájemníka
- Vratná kauce: 49 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč

Další informace:

Dům je zateplený a prošel kompletní revitalizací. Energetická náročnost budovy – třída D – zaručuje rozumné provozní náklady.

Lokalita:

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost – pěší vzdálenost MHD, blízké napojení na dálnici a dostupnost služeb v dosahu několika minut.

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme termín návštěvy.