

**Prodej, domy/rodinný, 620 m<sup>2</sup>, Maxima Gorkého 831/4, 43191  
Vejprty, Chomutov [ID 78782]**

Maxima Gorkého, Vejprty

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Zákaznická linka****Tel.:** 800 100 164**E-mail:**[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	419 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji bytový dům ke kompletní rekonstrukci. Předmětem nabídky je čtyřpodlažní dům se zahradou za domem - ideální jako investiční projekt nebo developerská příležitost. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a má zpracovanou studii na vybudování 12 bytových jednotek s celkovou obytnou plochou cca 620 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku činí 419 m<sup>2</sup>, z toho cca 250 m<sup>2</sup> připadá na dvorek za domem.

Dům se nachází přímo v srdci Vejprty, jen pár kroků od náměstí.

Dle statického posudku z října 2025 je dům bez vážných konstrukčních závad.

Studii i posudek statika Vám na vyžádání rádi zašleme.

Nemovitost spadá do dotačního programu podpory nájemního bydlení, což zvyšuje atraktivitu projektu pro investory.

Více informací o programu Vám rádi sdělíme telefonicky.

Vejprty jsou malebné město v Krušných horách v Ústeckém kraji, ležící na hranici s Německem, spojené s německým Bärensteinem pouhým potokem Polava. Město má přibližně 2 800 obyvatel a nabízí klidné horské prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Vejprtsko je výborně situované pro milovníky přírody a outdoorových aktivit - v okolí najdete turistické a cyklotrasy, běžecké trasy i podmínky pro zimní sporty. V blízkosti se nachází menší lyžařské areály, jako Loučná pod Klínovcem či Alšovka, a pouhých 10 km odtud leží rozsáhlé lyžařské středisko Klínovec / Boží Dar s desítkami kilometrů sjezdovek.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.  
Cena je včetně provize a kompletního právního servisu.