

Byt 2+1 ve Strašnicích

Krupská, Praha 10, Praha

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Strašnice = to je atraktivní kombinace klidné rezidenční čtvrti, moderního života a výborné dopravní dostupnosti. Díky tomu jsou Strašnice dlouhodobě žádanou a vyhledávanou lokalitou pro bydlení, která se v žebříčku oblíbenosti stabilně udržuje na předních příčkách.

Nabízený byt o dispozici 2+1 má výměru 49,77 m² a je umístěn ve 4. patře (poslední patro) panelového domu bez výtahu. Je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Kuchyň a ložnice jsou orientované na sever, obývací pokoj na východ. Jádru je zděné, okna jsou plastová. Na podlaze jsou v pokojích zachovalé parkety, na chodbě a v kuchyni je položené lino. V chodbě je prostorná vestavěná skříň.

K bytu dále náleží sklepní kóje v 1.PP.

Dům samotný je čistý, spořádaný a udržovaný. SVJ hospodáří s vyrovnaným rozpočtem a není zatíženo žádnými úvěry. V uplynulých letech proběhla revitalizace - zateplení, nové stoupací rozvody apod.

Bezprostřední okolí vyniká veškerou občanskou vybaveností - obchody, ZŠ, MŠ, Metropolitní univerzita atd., množstvím zeleně (např. park Gutovka) a možnostmi společenského a sportovního vyžití.

V příjemné docházkové vzdálenosti je stanice metra A – Strašnická, pouhé 4 min. chůze je i zastávka tramvaje s přímým spojením do centra. Blízký je také nájezd na Jižní spojku a zastávka vlaku.

Pro bližší informace a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám za výhodných podmínek ráda zprostředkuji.