

Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci s lodžii a krásnými výhledy - Uherský Brod, ul. Hlavní

Hlavní, Uherský Brod



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 603329687

E-mail:

michaela@panestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, s dostatkem úložných prostor, klidným prostředím a zároveň veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí? Nabízíme ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 na ulici Hlavní, který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, kde jsou po celé délce stěny umístěny vestavěné skříně, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru. Z chodby je přístup na samostatné WC a do samostatné koupelny se sprchovým koutem, kde je příprava pro pračku. Na chodbu dále navazuje obývací pokoj, z něhož je vstup na lodžii s

krásnými výhledy do okolí. Za obývacím pokojem se nachází velký pokoj s vestavěnými skříněmi, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo další obytnou místnost. Součástí bytu je rovněž samostatná prostorná ložnice a oddělená kuchyně, která nabízí dostatek místa pro každodenní vaření i stolování.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu, mezi které patří sušárna, kolárna a menší dílna. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, má kompletně novou elektroinstalaci včetně třífázového jištění, což je ideální řešení pro indukční vaření i případnou instalaci klimatizace. V roce 2016 proběhla celková revitalizace domu i samotného bytu, v rámci které byla provedena výměna oken, oprava střechy a fasády, a v bytě následně rekonstrukce koupelny, WC a elektroinstalace. Podlahové krytiny, konkrétně koberce, jsou v bytě přibližně jeden rok staré, některé starší.

Internet je v bytě zajištěn prostřednictvím optické sítě. Okolí domu nabízí dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Velkou předností je také klidný a udržovaný dům s velmi dobrými sousedskými vztahy, díky čemuž je bydlení příjemné a nerušené.

Dům je spravován aktivním a ekonomicky stabilním SVJ, bez bankovního úvěru, s pravidelnou tvorbou fondu oprav a dlouhodobě dobrým hospodařením. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci praktického dispozičního řešení, kvalitního technického stavu a atraktivní lokality. Zájemcům rádi zajistíme nejvýhodnější financování dle jejich individuálních možností. Rádi Vám byt osobně představíme a poskytneme veškeré doplňující informace.