

## Prodej byt 2+1, 50<sup>m²</sup>

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina



**1 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 50,30 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí (1. NP) panelového domu na adrese Sídliště Za Chlumem 782, 418 01 Bílina. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, chodby se šatnou a koupelny s WC. K bytu dále náleží sklep a odkládací box na chodbě.

Byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ a potřeb. Můžete si zde vytvořit moderní a útulný domov dle vlastního vkusu.

Dům prošel revitalizací, je zateplený a má vyměněná plastová okna. Součástí modernizace byly i nové rozvody se stupačkami v plastu, což zajišťuje spolehlivost a dlouhou životnost instalací. Fond oprav činí 1.814 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, školy, školky, zdravotní zařízení, zastávky MHD a další potřebné služby. Vše máte po ruce, což výrazně usnadňuje každodenní život.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka bytu, díky které si můžete udělat reálnou představu o dispozici a prostorech. Pro nejlepší zážitek doporučujeme prohlídku zhlédnout na PC nebo tabletu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115550.