

## Pronájem byt 2+kk, 42<sup>m</sup>

Hradecká, 47006, Česká Lípa



**11 500 Kč**  
za měsíc

Měsíční poplatky pro 1 osobu 2000,- Kč + elektřina cca. 1000,- Kč. Vratná kauce 20000,- Kč.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý, zrekonstruovaný byt s lodžií, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy na okraji sídliště Špičák. Byt má koupelnu po rekonstrukci, zděné jádro, nové rozvody vody i elektřiny a plovoucí podlahy. V ložnici se nachází prostorná šatní skříň. Díky orientaci na jižní stranu je interiér příjemně prosvětlený po celý den a byt poskytuje příjemný výhled. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také sušárna na patře. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí, bezproblémovým parkováním a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Volné ihned. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115580.