

Prodej, domy/rodinný, 117 m², Slovanská 463, 33214 Chotěšov, Plzeň-jih [ID 80257]

Slovanská, Chotěšov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	491 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 3+1 s garáží a pozemkem 491 m² - Chotěšov

Hledáte nový, úsporný a prakticky řešený rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Právě pro vás exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu v obci Chotěšov, která splní požadavky na moderní rodinné bydlení.

Dům o užitné ploše 85 m² (celkově 117 m²) disponuje dispozicí 3+1, která nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu s dětmi, tak i pro pohodlné bydlení páru. Součástí domu jsou také sklepní prostory.

Velkou výhodou je samostatná garáž o užitné ploše 28 m², která poskytne komfortní parkování i další úložný prostor. Na pozemku o celkové výměře 491 m² se kromě garáže nachází také praktická kůlna.

Dům je napojen na městský vodovod a zároveň nabízí možnost využití vrtané studny, což výrazně snižuje provozní náklady. Energetická náročnost budovy bude třídy B (PENB je aktuálně ve zpracování), což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Mezi vybavení domu náleží například krbová vložka HAAS+SOHN, fotovoltaická elektrárna 10 kW, nabíječka na elektro auto v garáži, kuchyňská linka a spotřebiče SIEMENS a BOSCH, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo REVEL, automatická závlaha zahrady, či kamerový systém.

Kupní cena: 9.990.000 Kč

Možnost odpočtu DPH ve výši 12 %, což činí tuto nabídku ještě atraktivnější.

Chotěšov je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do Plzně. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.