

## Pronájem bytu 1+1 (30m<sup>2</sup>)

U nových vil, Praha 10, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nester.cz](mailto:karel@nester.cz)

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného, zrekonstruovaného a vybaveného bytu 1+1/B (30 m<sup>2</sup>) s pěkným balkónem do vnitrobloku. Byt se nachází ve druhém patře cihlového, činžovního domu bez výtahu.

Byt o podlahové ploše 28 m<sup>2</sup> je dispozičně rozdělen na chodbu s vybavenou kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a pokoj se vstupem na balkón (2 m<sup>2</sup>).

Byt je kompletně vybaven. Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem a ohřev vody boilerem. Poplatky jsou 1.000,-Kč/os./měsíc + přepis odběru elektrické energie na nájemníka. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. V bytě instalovány bezpečnostní dveře.

V domě bezproblémové připojení k internetu (kabel od Vodafone).

Nemovitost se nachází v perfektní lokalitě 5min. chůze od stanice metra linky A – Strašnická. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.