

Prodej byty 3+kk, 113 m² - Znojmo

Rooseveltova, 66902, Znojmo



8 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

David Kulháněk
Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail:

davidkulhanek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný, cihlový byt 3+kk o velikosti 112,9 m² a balkónem 15,3 m² po rekonstrukci, se sklepem a možností koupě dvojgaráže v domě, situovaný do střední části Znojma na ulici Rooseveltova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového, pětipodlažního, bytového domu s výtahem. Dispozice:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 45,6 m², pokoj 15,4 m², pokoj 20,1 m² koupelna se sprchovým koutem a WC 9,4 m², samostatné WC 1,6 m², vstupní předsíň s chodbou 16,3 m², sklep 4,5 m², balkón 15,3 m². Okna z obývacího pokoje s balkónem jsou orientovány na Z a S stranu, okno pokoje a kuchyňského koutu na S stranu, okno pokoje na V stranu. Byt je velmi tichý.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s granitovým dřezem, vestavěná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka.

Byt je vytápěn a ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem. Možnost využití klimatizace. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

Cena bytu s dvojgaráží - 8.990.000,- Kč

Cena samostatného bytu - 8.200.000,- Kč

Cena dvojgaráže - 1.300.000,- Kč

Samostatné stání se neprodává..

Pojďte krásně a pohodlně bydlet.

Bližší info u makléře.