

Prodej, rodinný dům, Mladoňovice

53821, Mladoňovice



2 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:
kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	378 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	1487 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v příjemné obci Mladoňovice v okrese Chrudim.

Na pozemku o celkové výměře 1 487 m² se nacházejí dva rodinné domy se zastavěnou plochou 156 m² a 222 m², které mají společný dvůr a příjezdovou bránu. Jde o nemovitost s výrazným potenciálem. Oba domy jsou před kompletní rekonstrukcí, díky čemuž si je může nový majitel přetvořit přesně podle svých představ, ať už pro osobní, nebo podnikatelský záměr.

Domy jsou připojeny na elektřinu a veřejný vodovod. Odpad je sveden do stávajícího septiku či jímky.

Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, kdy každý z domů může sloužit samostatné části rodiny. Stejně tak může být jeden dům zrekonstruován k bydlení a druhý může být využit například jako ateliér, dílna, garážové nebo skladové prostory, případně jako místo pro volnočasové aktivity. Výsledná podoba celého objektu je na možnostech a fantazii nového majitele.

Obec Mladoňovice se nachází v atraktivní oblasti Železných hor, které jsou známé svou přírodou, lesy, rybníky a výbornými podmínkami pro aktivní odpočinek. V okolí najdete klidné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Cesta autem do Chrudimi trvá přibližně 15 minut a do Pardubic 25 minut.

Cena je celková, zahrnuje kompletní realitní a právní servis, a s financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 653299.