

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Plk. B. Kohouta, 56601, Vysoké Mýto



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk o výměře 60 m² před rekonstrukcí, nacházející se v cihlové budově v osobním vlastnictvím s centrálním vytápěním. Byt se nachází v podkroví ve 3. patře (4. NP). Nemovitost je jinak v dobrém stavu stavu a částečně zařízená. Díky počítané rekonstrukci si můžete nemovitost přizpůsobit dle vlastních představ.

Energetický štítek budovy označuje třídu G. Dispozice: vstupní chodba, koupelna, WC, dále spojený obývací pokoj s kuchyní a ložnice. K dispozici je také komora na patře přímo sousedící s bytem (plní funkci sklepa) o ploše 3,74 m², která nabízí dodatečný prostor pro uložení sezónního vybavení nebo osobních věcí. Okna obývacího pokoje jsou orientována na severovýchod. Okna ložnice jsou orientována na jihozápad. Možnost parkování před domem.

Byt je situován na okraji sídliště. V okolí bytu je spíše klidné prostředí a lokalita samotná poskytuje příležitost vytvořit si svůj ideální domov. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dvě dětská hřiště ve vzdálenosti každé 135 m. Venkovní posilovna 89 m. Multifunkční hřiště s bistro 312 m. Restaurace Družba 155 m. Potraviny na předměstí - Můj obchod 198 m. Coffee Club Berenika 70 m. Kavárna/cukrárna/pekárna Smé Café 199 m. MŠ Lidická 420 m. Obchod ALBERT 602 m. Vlakové nádraží 821 m. Autobusové nádraží 1100 m. Náměstí 1300 m.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/975506-nabidka-prodej-bytu-plk-b-kohouta-vysoke-myto>