

## Prodej bytu 2+1 se šatnou v osobním vlastnictví, Vyškov - ulice Jarní Jarní, Vyškov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpán Šperka, DiS.**  
**Tel.:** 606 113 100  
**GSM:** 730809444  
**E-mail:**  
[stepan.sperka@qara.cz](mailto:stepan.sperka@qara.cz)

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 se šatnou v osobním vlastnictví, Vyškov - ulice Jarní  
Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Vyškova na ulici Jarní. Byt je situován v panelovém domě a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dispozice a stav bytu: Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji, kuchyní, samostatnou šatnou a koupelnou. I když je na bytě kombinovaná elektřina - hliník a měď, tak je udržovaný a připravený k okamžitému užívání nebo k modernizaci dle představ nového majitele. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost: Sídliště na ulici Jarní patří k nejžádanějším lokalitám ve Vyškově díky kombinaci klidu a perfektní dostupnosti všech služeb:

Nákupy: Kousek od náměstí a v blízkosti se nachází obchodní zóna se supermarkety Tesco a Lidl, drogerií a lékárnou.

Vzdělávání: Mateřská škola je hned naproti a základní školy jsou dostupné v docházkové vzdálenosti do 5 minut, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Volný čas: Aquapark Vyškov a zimní stadion máte u domu. ZOO Park se nachází přibližně 1,5 km od domu. Okolí nabízí dostatek zeleně a prostor pro procházky či sportovní aktivity.

Doprava: V blízkosti domu se nachází zastávka MHD. Výhodou je také vynikající napojení na dálnici D1 (nájezd cca 2,5 km), které zajišťuje rychlou dostupnost do Brna (cca 20 min) nebo Olomouce.

Hlavní výhody nemovitosti:

Osobní vlastnictví (možnost financování hypotékou).

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Vynikající dopravní dostupnost na dálniční síť.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.