



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429339

## Dlouhodobý podnájem bytu 3+1 na Palánku, Vyškov

Palánek, Vyškov



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková  
Kučerová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420722932382

**E-mail:**

[michaela.kubackovakucero@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero@re-max.cz)

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 7 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v klidném prostředí a přitom mít vše potřebné na dosah ruky? Mám pro vás ideální nabídku! Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím dlouhodobý podnájem slunného a prostorově velkorysého bytu 3+1 s balkonem, šatnou a dvěma komorami ve 4. patře panelového domu s výtahem na Palánku ve Vyškově:.....

**RE/MAX Atraktiv** Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

V současné době je byt volný, tedy nastěhování je možné ihned.

**Dispozice bytu:**

Obývací pokoj - 16,25 m<sup>2</sup>, Kuchyně s jídelnou - 12,36 m<sup>2</sup>, Pokoj 1 - 10,50 m<sup>2</sup>, Pokoj 2 - 12,05 m<sup>2</sup>, Chodba - 6,95 m<sup>2</sup>, Komora 1 - 2,77 m<sup>2</sup>, Komora 2 - 1,78 m<sup>2</sup>, Šatna - 5,49 m<sup>2</sup>, Koupelna s WC - 3,80 m<sup>2</sup>, Balkon - 2,04 m<sup>2</sup> a Sklep - 7,95 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně vybaven. V domě můžete využít kolárny a velký sklep.

**Parkování a okolí:**

Parkování je možné v okolí domu. V docházkové vzdálenosti najdete smíšené zboží, náměstí, školku, školy, lékárny, kino, zastávku MHD, také velké obchodní řetězce, nemocnici Vyškov, restaurace i přírodu směrem na Kačenec.

**Náklady na bydlení:**

Nájemné 17.000,- Kč měsíčně

Předpokládané zálohy na energie 4.500,- měsíčně, vyúčtování dle skutečného stavu energií.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 34.000,- Kč. Poplatek RK je jedno měsíční nájemné+DPH.

Majitelé si vyhrazují právo na výběr vhodných nájemníků. Více informací u makléřky.