

Byt 4+1 v osobním vlastnictví v Teplicích? S celkovou plochou 84,6 m² je právě zde!

Maršovská, Teplice



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail:

emilie.krajcovicova@gpre.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o větším bytě v Teplicích, který je v osobním vlastnictví a rovnou zde můžete bydlet? Věřte, že sen se stává skutečností.

Dispozice překrásného bytu je 4+1 a s celkovou plochou 84,6 m² nabízí vskutku prostorné bydlení (plocha bytu 77,4 m² + 5 m² lodžie + 2,2 m² sklepní kóje). Nachází se ve 4. NP patře udržovaného panelového domu z celkových 8. NP ve vyhledávané lokalitě Trnovany v lázeňském okresním městě Teplice. Konkrétně v ulici Maršovská 1519/14.

Obývací prostor jako středobod tohoto krásného bytu vybízí ke svolání celé rodiny na společně strávený čas. Na doslova obrovské lodžii si užijete dlouhé chvíle klidu a pohody s výhledem např. na hrající si děti na oblíbeném dětském hřišti. Byt dále nabízí tři další samostatné pokoje, které jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či.....

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, Ústí nad Labem 40011, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

pokoj pro hosty a disponují dostatkem prostoru pro vybavené dle vašich představ a přání. Velkorysá předsíň vybízí k odkládání všeho potřebného se zabudovanou skříní na míru. K bytu náleží dále sklepní kóje.

Neobyčejná kuchyňská linka je jako nová včetně trouby Teka, designové digestoře, indukční desky Siemens a myčky Bosch.

Náklady spojené s užíváním jsou velice příznivé. Fond oprav činí 2477,- Kč (+ zálohy na teplo, studenou a teplou vodu či úklid společných prostor).

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností okresního a lázeňského města. Jsou zde zastávky MHD, MŠ, ZŠ, lékárny, obchody, OC Olympia 4 min. automobilem a centrum města do zhruba 7 min. atd. Zkrátka okresní a lázeňské město se vším všudy.

Perfektní lokalita:

- Mateřská škola: 350 m
- Základní škola Maršovská: 200 m
- Základní škola Edisonova: 500 m
- Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola: 700 m
- Základní škola U Červeného kostela: 750 m
- Zastávky MHD: 3 min. chůze, 200 m
- Pošta: 4 min. chůze, 250 m
- Lékárny: 5 min. chůze, 350 m
- Kaufland: 5 min. chůze, 350 m
- Billa, Obi: 10 min. chůze, 650 m
- Hlavní vlakové nádraží: 7 min. prostřednictvím MHD
- Olympia Teplice: 4 min. jízdy automobilem (2 km)
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 7 min. jízdy automobilem (3,4 km)
- Nemocnice s poliklinikou: cca 10 min. automobilem (4,7 km)
- Globus Trmice: 18 min. automobilem (16 km)
- Vodní plocha Barbora: cca 20 min. automobilem – ideální pro letní koupání
- Ústí nad Labem: cca 22 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 55 min. automobilem

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.