

Pronájem bytu 2kk Louny

Mánesova, Louny



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a klidný byt o dispozici 2kk a celkové ploše 50 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného bytového domu v Lounech v docházkové vzdálenosti od centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Velkou výhodou je skutečnost, že se nejedná o panelový dům, ale o menší bytový dům pouze se čtyřmi byty. Díky tomu zde panuje příjemná a komorní atmosféra, minimum sousedů a maximální soukromí. Dům nemá výtah, což znamená žádný hluk ani provoz s ním spojený. Celý objekt je dlouhodobě velmi dobře udržovaný, čistý, bezproblémový a působí klidným a bezpečným dojmem.

Byt nabízí dvě prostorné a světlé místnosti, předstíh a koupelnu s vanou a toaletou. Plastová okna zajišťují dobré tepelně izolační vlastnosti. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW s pravidelnými revizemi, které jsou řádně v

pořádku. K bytu náleží velký zděný a čistý sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Další výraznou předností je možnost využívání společné zahrady. K dispozici je zahrádka se sezením, ohništěm a prostorem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle po práci. Tento benefit ocení každý, kdo hledá bydlení s možností pobytu venku, aniž by musel opustit domov.

Město Louny patří mezi velmi příjemná místa pro život. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací i kulturního vyžití. Historické centrum města dodává lokalitě jedinečnou atmosféru. Louny jsou obklopeny krásnou přírodou Českého středohoří, která nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity. Výborná dopravní dostupnost směrem na Prahu i další okolní města je další velkou výhodou.

Byt je ihned k dispozici. Měsíční nájemné činí 11 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 23 000 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce na základě vlastní smlouvy. Voda je účtována dle skutečné spotřeby se zálohou 500 Kč měsíčně. Odměna realitní kanceláři činí 11 500 Kč. Upřednostňujeme slušné a pracující zájemce, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení.

Pokud hledáte byt v klidném domě s minimem sousedů, zahradou a výbornou polohou nedaleko centra města, tato nabídka pro vás může být ideální volbou.