

k pronájmu byt 2+kk s lodžii a komorou, Werichova, Praha Hlubočepy

Werichova, 15200, Praha 5, Praha


21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.800 Kč + převedení elektrické energie na nájemníka + kauce 24.800 Kč + provize RK 25.410 Kč včetně DPH



Vyřizuje

Lenka Plešrová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk ve čtvrtém patře moderního domu z roku 2005. S možností pronájmu garážového stání na základě samostatné smlouvy. Pečlivě udržovaný byt je vybaven plovoucími podlahami. Dřevěná okna s dvojskly zajišťují klid i tepelný komfort. Celková plocha bytu je 47 m², na něj navazuje sedmimetrová lodžie vybavená pro příjemné posezení.

Interiér je prakticky zařízen tak, abyste se mohli v podstatě ihned nastěhovat.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii.

Je tu rozkládací pohovka, konferenční stůl a obývací stěna.

Kuchyňský kout je plně vybavený vestavěnou elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří, lednice je samostatně stojící. Je tu jídelní stůl s židlemi.

Z předsíně, vybavené úložným prostorem, je vstup do samostatné ložnice s jednolůžkem s úložným prostorem, šatními skříněmi a komodou.

Koupelna s klasickou vanou, toaletou, otopným žebříkem a pračkou.

Celý prostor zútulňují vzrostlé a opečovávané rostliny, které v bytě majitelé rádi ponechají, pokud k nim najdete vztah. Byt je připraven pro dlouhodobé nájemníky, a co se týče nábytku, je možné o jeho případném ponechání či odstěhování společně jednat.

K bytu navíc náleží praktická komora v suterénu domu.

V domě je výtah.

PENB C.

Místo je to velmi pěkné, Prokopské údolí coby kamenem dohodil, Aqua Barrandov také, přitom tramvajová zastávka je za humny, stanice Sídliště Barrandov, za 12 minut jste tramvají na stanici metra Smíchovské nádraží.

Plná občanská vybavenost.

Nájemné 21.000 Kč + zálohy na služby 3.800 Kč + převedení elektrické energie na nájemníka + kauce 24.800 Kč + provize RK 25.410 Kč včetně DPH.

Prohlídky jsou možné 5.1.2026 odpoledne.

Kontaktujte mne pro možnost prohlídky nemovitosti.