

## Pronájem bytu 2+1, 62m<sup>2</sup>, Železná, Ústí nad Labem - Neštětice

Železná, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@sezna.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu se zahradou, který stojí v klidné a zelené části obce. K bytové jednotce lze také využívat půdní prostory. Dům má tradiční architekturu s původními prvky a působí velmi reprezentativně. Byt samotný zaujme příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a klidným prostředím. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice a pračka. K dispozici je také technická místnost umístěná před bytem, kde se nachází bojler (Dražice), kotel (Protherm) a vodoměr. V obývacím pokoji byla ponechána původní krbová kamna, sloužící jako designový prvek. V koupelně se nachází vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením a toaleta je vybavena závěsným WC systémem s podomítkovou nádržkou Geberit, který zajišťuje snadnou údržbu a čistý vzhled prostoru. Moderní obklady v přírodních tónech doplňují celkový svěží styl interiéru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování - stačí si vzít klíče a začít bydlet.

V případě zájmu lze zahradu využívat soukromě, včetně kůlny a skleníku. Zahrada nabízí dostatek prostoru nejen k odpočinku, ale i pro vlastní pěstitelské aktivity - bylinky, zeleninu či okrasné rostliny. K dispozici je venkovní posezení,

bezproblémové parkování před domem a do budoucna možnost pronájmu samostatné garáže.

Byt představuje harmonické spojení pohodlí, soukromí a klidného prostředí se zelení, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří si potrpí na kvalitní zázemí.

Neštěmice nabízejí ideální kombinaci klidu a pohodlí.

V blízkosti najdete:

obchody a supermarkety pro každodenní nákupy,

lékárnu a zdravotní zařízení,

školu a školku pro rodiny s dětmi,

poštu a bankovní služby,

restaurace, kavárny a sportovní zařízení.

Dopravní dostupnost je výborná – autem nebo MHD se snadno dostanete do centra města. Okolí je vhodné pro procházky i cyklistiku.

Nájemné činí 15 000,- + poplatky 2000,- (podle počtu osob), elektroměr bude převeden na nájemce. Vratná jistina a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Slova nedokážou popsat kouzlo tohoto bytu a zahrady – přijďte si ho prohlédnout, rádi se s vámi potkáme osobně.