

Prostorný podkrovní byt 2+kk-63,5 m2 v Harcově

Svobody, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



15 000 Kč

za měsíc

el. + plyn na nájemce (cca 4.000,-Kč), voda 350,-Kč osoba, uklid a spol.el. 250,-Kč osoba, parková



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, podkrovní byt 2+KK o velikosti 63,5 m² ve 2. patře menšího domu se slušnými nájemníky, v klidné části Liberce, nedaleko od přehrady a zeleně.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3 m²), ložnice (14,4 m²), komora-šatna (3,1 m²) a koupelna (5,7m²). předsíň (8,1 m2) a samostatné WC. Obývací prostor je orientován na jihovýchod, ložnice je umístěna směrem na východ. Ložnice je vybavena prostornou šatní skříní, na ložnici navazuje skosený prostor, využitelný jako šatna, či sklad věcí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, digestoří a plynovým kotlem s ústředním topením. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Možnost využití společné kůlny. Parkovací místo ve dvoře je možné pronajmout za 200 Kč/měsíc.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody v blízkosti liberecké přehrady a dobré dostupnosti do centra. Nedaleko se nachází škola, školka, obchody i zastávka MHD – skvělé místo pro příjemné bydlení v Liberecké zeleni. V bytě se nekouří a nejsou povolena domácí zvířata. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Postup zájmu: napište mi e-mail, pošlu krátký dotazník pro majitele a domluvíme se na termínu prohlídky.