

Prodej zahrady s chatou k celoročnímu užívání v Čáslavi

Čáslav

**750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznický servis**Tel.:** 775 560 835**GSM:** 775 560 835**E-mail:**zakaznický.servis@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	270 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám Vám do osobního vlastnictví zahradu o rozloze 270 m² s chatou a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě o rozloze 500 m². Parcely jsou v Čáslavi v Zahrádkářské kolonii pod nádražím u ulice Vrchovská. Podle územního plánu Čáslav je parcela funkčně určena jako plocha rekreace - zahrádkářská osada. Chata je nově zrekonstruovaná, zateplená zvenčí i zevnitř k celoročnímu užívání a je v ní zavedena elektřina. Je částečně podsklepena momentálně je k dispozici elektrocentrála, záchod je suchý, elektřina se zavádí. Užitková voda je dostupná ze společné studny do zásobník vody o velikosti 1m³ a dešťová je svedena do sudů. Na pozemku jsou vzrostlé jabloně a konifery, které vytváří spolu s dřevěným plotem zákoutí pro soukromí a odpočinek. Zahrádkářská kolonie je oplocená, příjezd je možný autem až k pozemku, případně lze zřídit parkování přímo na parcele po soukromé příjezdové cestě, která bude patřit do Vašeho spoluvlastnictví. Zahradu je snadno dostupná z autobusového nádraží a vlakem z Prahy Libně za 57 minut. V blízkosti jsou nádraží, Lidl a Billa. V ceně ve výši 750.000,-Kč je právní servis a notářská úschova kupní ceny.