

## Garsoniera (33 m2) s krytým balkónem (8 m2) a se zahrádkou (20 m2) u Obory Hvězda Praha 6

Naardenská, Praha 6, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

3.000 Kč. p.m. poplatky  
plus elektřina a internet  
převod na nájemce plus  
provize jeden měsíční  
nájem plus DPH



Vyřizuje

**David Votápek**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 221

**E-mail:**

[david.votapek@century21.cz](mailto:david.votapek@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Výška stropu:</b>             | 2.7                           |
| <b>Balkón:</b>                | 8 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt 1+kk (33 m2) s východní orientací, se zahrádkou (20 m2 a krytým balkónem (8 m2), sklepem (6 m2) v zánovním (2017) moderním domě v mimořádně klidné a tiché části Prahy 6 Liboc pod Oborou Hvězda, nedaleko Libockého rybníka a v sousedství zrekonstruovaného statku Libocký dvůr.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (indukční varná deska, kombinovaná elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěnou výklopnou postelí (bez matrací), jídelním stolem se židlemi, polohovacím gaučem, vestavěnými skříněmi (chodba a obývací pokoj) a svítidly. Moderní koupelna se sprchovým koutem a WC je doplněna koupelnovou skříňkou s umyvadlem, zrcadlem, koupelnovými doplňky a podlahovým topením. Na podlaže v koupelně je dlažba. Ostatní podlahy v celém bytě jsou laminátové s imitací dřeva od firmy Quick Step.

Hliníková okna s bezpečnostními konexovými foliemi a venkovní žaluziemi s elektrickým ovládáním, bezpečnostní dveře NEXT, alarm, kamerový systém s nahráváním záznamu z venkovních prostor, elektrická požární signalizace, optika pro přenos internetu a TV potvrzují vysoký standard tohoto bytu. Předností jsou též úložné prostory zahrnující dvě vestavěné skříně, skříňky nad kuchyňskou linkou a také prostorný sklep (6 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Vynikající klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností (bus zastávka Litovický potok páteřní linka 191 z Anděla na letiště a také 108 a 168 pěšky 3 min., tram. 20 a 26 zastávka Vozovna Vokovice pěšky 7. min (dále dvě zastávky na metro A Nádraží Veleslavín), blízko nájezdu na Pražský okruh, sjezd Ruzyně (5 min.) a navíc nedaleko letiště Václava Havla (10 min.).

Služby (voda, topení, odpad, výtah, úklid a osvětlení domu) bude nájemce hradit paušální částkou ve výši 3.000, Kč/měs., elektřina a internet bude převedeno na nájemce. Pronájem pouze dlouhodobě, 1 rok a déle. Kauce ve výši 40 tis. Kč., provize ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.