

## Prodej byt 3+kk, 70<sup>m</sup>

Česká, 35134, Skalná



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Tripalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zajímavý, atypicky řešený podkrovní mezonetový byt 3+kk o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře cihlového domu v obci Skalná u Chebu.

Dominantou bytu je prostorná jídelna s kuchyňským koutem, dále se zde nachází obývací pokoj, ložnice s pracovním, koupelna a oddělené WC.

Součástí bytu je také další podkrovní pokoj, který nesplňuje parametry samostatného obytného pokoje, avšak nabízí široké možnosti využití - například jako ložnice, dětský kout, pracovna, herna nebo úložný prostor.

Byt je řešen jako mezonet, což mu dodává zajímavý architektonický charakter.

Obec Skalná nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i další služby. Velkou výhodou je také aktivní obecní život - obec se dlouhodobě stará o své obyvatele a pořádá řadu kulturních, společenských i sportovních akcí pro děti i dospělé.

Skalná je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení uprostřed přírody, s dobrou dostupností do Chebu, nedaleko hraničního přechodu do Německa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115495.