

Prodej RD 7+1, 230 m², pozemek 1223 m², cihla, Prysk - okr. Česká Lípa

47115, Prysk



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Králová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	521 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	521 m ²
Plocha zahrady:	1223 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům 7+1, 230 m², pozemek 1223 m², který se nachází v obci Prysk - okr. Česká Lípa. Dům je čerstvě po rekonstrukci (7/2025) - nová střecha, nové zateplení domu, nová plastová okna, žaluzie, nové rozvody topení, nové radiátory, nový elektrokotel Bosch, automatický kotel na peletky se zásobníkem na 1 týden, částečně nové rozvody elektřiny v mědi, nové interiérové dveře včetně zárubní, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách nové plovoucí podlahy a dlažba.

Dispozice domu:

Přízemí - Nová kuchyně na míru vč. vestavěných spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř + 3 místnosti + hala, 1x nová koupelna s masážním sprchovým koutem a WC.

1. patro - 4 ložnice, 1x koupelna s rohovou vanou a WC, komora.

Z obývacího pokoje jsou přístupné 2 terasy o velikosti 50 m² a 30 m². Dům je částečně podsklepený. Parkování na pozemku až pro 15 automobilů.

Budova je z IS napojena na elektřinu a vodovod. Na pozemku stojí ekologická čistička odpadních vod, plyn na kraji pozemku.

Veškerá občanská vybavenost k dispozici v České Kamenici 3 minuty od domu. K nastěhování dle dohody. PENB: zatím uvádíme hodnotu G, průkaz je v přípravě.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.