

## Prodej pozemku pro bydlení, 1 000 m<sup>2</sup> - Opatovice

Velké dráhy, 66461, Opatovice



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asphaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme ideální stavební pozemek pro výstavbu dvojdomu, a to díky již hotovému rozdělení na dvě samostatné parcely o optimální výměře cca 500 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové ploše 1 000 m<sup>2</sup> se nachází v obci Opatovice - lokalita Velké dráhy, má šířku 16,5 m a délku přes 60 m, což umožňuje pohodlné umístění dvojdomu i zahradní části.

Na pozemku je již zřízen antoníček s elektrickou přípojkou, který urychlí a usnadní zahájení stavby. Veškeré další inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou na hranici pozemku, plyn je dostupný v přílehlé komunikaci. Navíc je možné využít sousední pozemek jako manipulační plochu, a to na základě dohody s jeho majitelem - což představuje významnou výhodu během stavebních prací.

Lokalita nabízí pohodlnou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Pozemek je výbornou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i investici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.