

## Prodej stavebního pozemku 1656 m<sup>2</sup>, Havlovice

54232, Havlovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kuhnová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 656 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 656 m v Havlovicích

Pokud hledáte místo, kde se skvěle žije nejen bydlí pak Vás Havlovice v Podkrkonoší mohou mile překvapit. Právě zde nabízím stavební pozemek o výměře 1 656 m, na kterém může vyrůst Váš vysněný domov.

Havlovice jsou obec s přibližně tisícovkou obyvatel, která se dlouhodobě řadí mezi opakovaně oceňované obce díky důrazu na kvalitu života, komunitní atmosféru a zázemí pro rodiny s dětmi.

Velkým benefitem pro mladé rodiny je mateřská škola a malá základní škola dvoutřídková, kde se děti učí v menších kolektivech (1.2. třída a 3.4. třída). Od páté třídy děti pohodlně dojezdí do nedaleké Úpice, kde se nachází také kompletní občanská vybavenost a větší obchody.

Po návratu z práce či školy život v Havlovicích teprve začíná. Obec má velmi silného komunitního ducha centrem dění je sportovní areál s fotbalovým klubem, tenisovými kurty, minigolfem a dalšími sportovními aktivitami pro děti i dospělé.

Součástí obce je také kulturní dům se saunou a nově zrekonstruovaný dům služeb (2025), kde najdete moderní fitness, kosmetiku, masáže i manikúru.

Pozemek má téměř ideální obdélníkový tvar (délka 45 m a šířka 38 m), je oplocený a již nyní zde roste vzrostlý živý plot, který zajišťuje soukromí.

Přístup je z obecní komunikace, k dispozici je elektřina a vodovodní řad. V obci není kanalizace rodinné domy využívají vlastní čističky odpadních vod.

Lokalita je velmi klidná, obklopená novější zástavbou rodinných domů, s lesem přímo za pozemkem. Za jasného počasí se otevírají výhledy na panorama Krkonoš.

Dostupnost:

Úpice: 5 minut

Trutnov / Červený Kostelec: cca 20 minut

Hradec Králové: cca 3540 minut

Havlovice tak představují ideální balanc mezi přírodou, klidem a dostupností města.

Tento pozemek je ideální pro klienty, kteří nehledají jen parcelu, ale místo, kde budou jejich děti vyrůstat v bezpečném, aktivním a přátelském prostředí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na osobní setkání, kde Vám předám veškeré konkrétní informace.

Financování koupě pozemku a vlastní stavby rodinného domu Vám na míru pomůže připravit můj kolega, finanční expert společnosti Swiss Life Select, Adam Chudý.

A já se na Vás budu těšit osobně, na viděnou v Havlovicích, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová.