Pronájem - Byty číslo zakázky: **01990**

Pronájem ateliéru 1+kk, 46 m² - Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 4000 zálohy na služby, + provize RK

Vyřizuje
Martin Klein
Tel.: 725 888 897
GSM: +420 725 888 897
E-mail: klein@framireal.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	3	**Počet podlaží v domě:**	7
Celková podlahová plocha:	46 m^2	**Druh objektu:**	smíšená

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

6 m^2

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní ateliér 1+kk s lodžií, který bude k nastěhování od 1. 1. 2026.

Dobrý den,

nabízíme k pronájmu vkusně řešenou jednotku o dispozici 1+kk s lodžií, situovanou ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Gajdošova. Prostor je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha – zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete během několika zastávek. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, restaurací či škol.

Byt je prakticky uspořádán – obývací část s kuchyňským koutem navazuje na lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a zajišťuje příjemné denní světlo.

Dům disponuje dvěma výtahy, které poskytují pohodlný přístup do všech podlaží.
Budova spadá do energetické třídy B, což přináší nižší provozní náklady a energeticky úsporné bydlení.

Jednotka se pronajímá kompletně vybavená – stačí si přinést osobní věci a od 1. 1. 2026 se můžete bez starostí nastěhovat.

Shrnutí ceny:

Nájemné: 15 900 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč vč. DPH

Prohlídky jsou možné ve večerních hodinách, jelikož je prostor aktuálně stále obýván nájemníkem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi vám nemovitost osobně ukážeme.