

## Prodej, komerční/ubytování, 250 m<sup>2</sup>, Bratří Nejedlých, Beroun-Město, 26601 Beroun, Beroun [ID 79882]

Bratří Nejedlých, Beroun



**13 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s více obytnými celky - širší centrum Berouna

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům ve vyhledávané lokalitě širšího centra Berouna, dispozičně řešený jako dům s pěti samostatně využitelnými obytnými částmi.

Přízemí:

byt 3kk (63 m<sup>2</sup>)

samostatná obytná část 1kk (18 m<sup>2</sup>)

garáž 26 m<sup>2</sup> s vjezdem z ulice

Podkroví:

tři plně vybavené obytné celky 2kk (40, 43 a 44 m<sup>2</sup>)

možnost nezávislého užívání

Další informace:

celková užitná plocha domu 250 m<sup>2</sup>

pozemek 437 m<sup>2</sup>

suterén 34 m<sup>2</sup> (technická místnost, prádelna, sklep)

plynový kotel - vytápění i TUV

oddělené měřiče elektřiny a vody

kompletní rekonstrukce v roce 2002

internet v celém domě

Za domem se nachází dlážděný dvůr se zděnou pergolou, posezením a grilem, navazuje zahrada s ovocnými stromy.

Nemovitost je vhodná pro pronájem, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému využití.

PENB je v přípravě.

Více informací a prohlídku rád poskytnu na vyžádání. Zařídím Vám také výhodné financování.