

Byt 2+1 - 52 m2, cihla, po kompletní rekonstrukci, Praha 10 - Vršovice.

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,-Kč +
provize pro RK

Vyřizuje

Jakub Balcar**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 725 830 063**E-mail:**jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 - 52 m2, který se nachází v 5. (posledním) patře cihlového domu s výtahem v Praze 10 - Vršovicích. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka), malý jídelní rohový stůl vč. židlí, plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, interiérové dveře Sapeli vč. designového kování, koupelna vč. sprchového koutu se sprchovou baterií Grohe, umyvadlo se skříňkou, toaleta zvlášť, v oknech žaluzie, vestavěná skříň v předsíni. Jinak byt nezařízen. Dům po úpravách - plastová okna, stoupací vedení v plastu, nové měřiče topení a vodoměry (dálkově odečitatelné), revitalizace společných prostor a suterénu a nové vstupní dveře, nový výtah. Veškerá občanská vybavenost v okolí - Albert 1 min. chůzí. Výborná dopravní dostupnost - 6 min. chůzí Metro A, zast. Strašnická. K bytu přísluší sklep v suterénu domu, kde jsou k dispozici další společné prostory. Nájemné 19.990.000,-Kč, poplatky 4.500,-Kč (teplo, teplá a studená voda, spol. elektřina, odvoz odpadu, výtah, úklid), elektřina se převádí na nájemníka, kauce 25.000,-Kč, provize pro RK 30.000,-Kč + dph. Volné od 1.2. 2026.