

**Prodej domu 107 m<sup>2</sup>, pozemek 599 m<sup>2</sup>**

25601, Petroupim

**8 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Poloha objektu:** v bloku**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 107 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

107 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

599 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



## Energetická náročnost:



G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci (2024), 2+1 s podkrovím (3+1), 105 m<sup>2</sup>, pozemek 650 m<sup>2</sup> – Petroupim

Nabízím k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci z roku 2024 o dispozici 2+1 s otevřeným podkrovím. Celková užitná plocha domu činí 105 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 650 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané obci Petroupim, ideální pro pohodové rodinné bydlení.

Nemovitost je součástí uzavřeného dvora, který je sdílen pouze s jedním dalším domem. Dvůr je možné jednoduše oddělit vlastním plotem, čímž vznikne plně samostatný prostor s maximálním soukromím, při zachování samostatného vjezdu na pozemek.

Dispozice domu nabízí dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a podkroví využitelné jako další obytný prostor. Nemovitost je připravena k bydlení bez nutnosti dalších investic.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem, parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je v současné době pronajat, volný k nastěhování od 03/2026.

Ideální alternativa - místo bytu získáte vlastní dům, pozemek, parkování na vlastním pozemku a žádné společné náklady ani SVJ.

Přímý prodej - neplatí se žádná provize realitní kanceláři.

Cena: 8 350 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.