

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Sumova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Nové Chabry / etapa H / budova A
phase H / building A



situční schéma
site layout scheme



police na podlaží
position on the floor



schématický řez
schematic section



BYT / flat 1.06 1.np
2 + kk / 56,9 m²
+19,2 m² Terasa / terrace
+131,6 m² Zahrada / garden

01 Chodba / hallway	6,9 m ²
02 Ložnice / bedroom	14,1 m ²
03 Obývací pokoj + kk / living room + kk	26,4 m ²
04 Koupelna / bathroom	5,0 m ²
05 WC / wc	2,0 m ²
Obýtná plocha bytu / living area	54,5 m ²
Podlahová plocha bytu / floor area	56,9 m ²
06 Terasa / terrace	19,2 m ²
07 Zahrada / garden	131,6 m ²
Celková plocha / total area	207,8 m ²



Nové Chabry Praha 8 Star Group
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Důležité je tento marketingový materiál ne považovat za závazek, zejména v případě, kdy je uveden pouze orientační popis. Všechny údaje mohou být změněny bez předvarování a bez odpovědnosti. The drawing is intended for marketing purposes only. The developer shall not be responsible for any errors or changes, mostly at equipment this marketing material. Its final version shall be subject of contract between the developer and the client.
Podlahová plocha bytu, celková je měřena dle měřicího stádu, SNR 2012/25.
The floor area of the apartment (unit) is measured according to the Government Decree No. 250/2012 Coll.

9 894 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s terasou 19,2 m² a zahradou 131,6 m² – nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2+kk o velikosti 56,9 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér, terasu o 19,2 m² a vlastní zahradu o 131,6 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o velikosti 56,9 m²
- terasa 19,2 m² a zahrada 131,6 m²
- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.