

Prodej shell & core penthouse 5+kk, 149 m² plus lodžie a terasa, dvě parkovací místa, sklepy, Praha

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



29 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	149 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní penthouse 149 m² s terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov (shell & core)

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v 8. patře z celkových 9ti prestižního projektu Residence Radimova v Praze 6 - Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m² je ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ. K bytu náleží také lodžie o velikosti 14,3 m² a terasa o celkové ploše 20,2 m², nabízející nádherné výhledy a dostatek prostoru pro venkovní relaxaci.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s nádherným výhledem

- Provedení shell & core: Volnost v návrhu dispozic, výběru materiálů a designu
- Velkorysé venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci či soukromé akce
- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky
- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída: B - zajišťující efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní a klidné části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na obchvat města i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a sportoviště.

- Parkování: K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži
- Úložné prostory: Součástí je také sklep, ideální pro uskladnění sezonního vybavení

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní bydlení s možností individuálního přístupu k interiéru. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.