

Pronájem bytu 2+1 56 m² Hartigova, Praha - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1500Kč/měsíc,
kauce 2x nájem, elektřina
a plyn budou přepsány na
nájemníka, provize RK 1x
měsíční nájem.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM: +420725039903****E-mail:**

jirina.lastovkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný světlý byt 2+1 o velikosti 56 m² v ulici Hartigova na Žižkově, orientován do klidné ulice Strážní.

Bytový cihlový dům s výtahem stojí přímo naproti tramvajové zastávce Strážní a byt nachází ve třetím patře. Celý byt je po kompletní rekonstrukci a aktuálně nově vymalovaný. Nabízen je včetně veškerého vybavení, které vidíte na fotografiích v inzerátu. V kuchyni jsou všechny moderní spotřebiče, včetně myčky na nádobí.

Dispoziční řešení: Kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC. V kuchyni je vstup na menší balkon, který je orientovaný do vnitrobloku. V ložnici a obývacím pokoji jsou zvýšené stropy 285-292cm. K bytu náleží nadstandardně veliký sklep, který bude k dispozici na jaře, jelikož sklepní prostory budou procházet rekonstrukcí. Rovněž je možné využít společnou kočárkárnu/kolárnu umístěnou ve vnitrobloku. Obývací pokoj je orientován do ulice Strážní (klidná jednosměrná ulice), ložnice a kuchyň jsou orientovány do tichého vnitrobloku.

Dům je udržovaný - bezpečnostní vchodové dveře, moderní výtah, v domě je optický kabel atd. Energetický štítek PENB E. Byt je volný a ihned k dispozici.

Měsíční nájemné 24 500Kč/měsíc + poplatky 1 500Kč/měsíc, kauce 2x měsíční nájemné. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Žižkov je známý svým bohatým kulturním životem, množstvím kaváren, restaurací a parků. V okolí je mnoho obchodů a restaurací, parky Židovské pece a Krejčířek, sportovní areál Pražačka s možností plavání a bruslení, za pár minut chůze dojdete do vyhlášeného klubového kina Aero atd. Rovněž je zde výborné spojení do centra a ostatních částí města.

Pokud Vás byt zajímá více, ráda se s Vámi domluvím na osobní prohlídce.