

Krásný rodinný dům 195 m² (5+KK) s krytým bazénem v Hostivici

Vodňanského, 25301, Hostivice



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Zagora

Tel.: +420 724261001

GSM: +420 724261001

E-mail:

marek.zagora@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno vyjdete na terasu. I když venku prší, je vám tady pod střechou dobře. Jako byste měli druhý obývací pokoj venku na čerstvém vzduchu, s výhledem na upravenou zahradu a bazén. Ve vilové čtvrti v obci Hostivice u Prahy žijete svoji splněnou představu domova.

Velmi dobře udržovaný dům 5+kk nabízí téměř dvě stovky metrů čtverečních prostoru. Díky panoramatickým francouzským oknům je světlo hlavním hostem v přízemí i v patře. Najdete tu praktické vestavěné skříně a koupelna potěší velkorysým prostorem s rohovou vanou a výhledem na oblohu.

Pozemek má 447 metrů čtverečních, zastavěná plocha je 91 metrů. Tak akorát na komfort bez složité údržby. Před domem navíc stojí krásný jehličnan, který každoročně dotváří příjemnou vánoční atmosféru.

K využití máte krytý venkovní bazén, předzahrádku i parkovací místa na nádvoří za plotem auto je prostě doma. Všechny sítě jsou tu samozřejmostí, včetně plynu.

Hostivice jsou ideální volbou pro rodiny i každodenní život: školy, sportoviště, komunitní akce jsou přirozenou součástí. Praha je váš blízký soused. K metru Zličín to trvá deset až dvanáct minut. Do centra Prahy dojedete autem za dvacet pět minut, na letiště za pouhých deset. A pokud preferujete vlak, ze zastávky Hostivice jste v centru metropole na Smíchově za dvacet pět minut.

Okolí zve k výletům: Hostivické rybníky, Litovické údolí, cyklotrasy i běžecké stezky. Tento dům nabízí příjemné, klidné a pohodlné bydlení a současně Prahu máte doslova za rohem. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.